

DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Renonciation à l'exercice du droit de préemption - SCI INVEST CAPITAL

Décision D-2025-125

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

- Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7 et R.211-1 à R.211-8 relatifs au droit de préemption urbain et à sa mise en œuvre ;
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 17 novembre 2015 par lequel la compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale et le droit de préemption urbain ont été transférés à la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais à compter du 27 novembre 2015 ;
- Vu les délibérations respectives du Conseil communautaire DEL-CC-2015-134 du 16 juin 2015 et DEL-CC-2015-229 du 22 septembre 2015 par lesquelles la prise de compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale a été décidée ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais approuvé par délibération DEL-CC-2021-201 du 9 novembre 2021 et rendu exécutoire le 14 décembre 2021 ;
- Vu la délibération DEL-CC-2021-240 du Conseil communautaire du 14 décembre 2021 instaurant le droit de préemption urbain de la Communauté d'Agglomération ;
- Vu la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2021-191 du 09 novembre 2021 par laquelle il a été délégué au Président de prendre toute décision relative à « l'exercice au nom de la Communauté d'Agglomération des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme » ;
- Vu l'arrêté n°A-2023-59 par lequel le Président donne délégation à Madame Emmanuelle MENARD, 1ère vice-Présidente, pour les domaines suivants : économie, agriculture, emploi et formation, foncier à vocation économique ;
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner, rédigée par Maître Baptiste BRODIN, notaire à Aulnay-sous-Bois (93600), reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais le 23 mai 2025 ;

DECIDE

ARTICLE 1 : de renoncer à acquérir les biens suivant, situés zone d'activités de Saint Porchaire à Bressuire (79300) :

Parcelle	Surface	Prix	Propriétaire	Zonage au PLUI
049 CB 009	02 ha 09 a 77 ca	2 900 000 €	SCI INVEST CAPITAL	Uxb
049 CB 010	00 ha 60 a 67 ca			
049 CB 011	00 ha 57 a 86 ca			

ARTICLE 2 : La présente décision sera notifiée au déclarant, à savoir Maître Baptiste BRODIN. Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE. Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 23/05/2025

**La vice-Présidente,
Madame Emmanuelle MENARD**

Transmis en préfecture le 11 JUIL. 2025

Notifié ou publié le 11 JUIL. 2025

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire
l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant
le Tribunal Administratif dans un délai de
deux mois
à compter de la présente notification/ou
publication.

